



## Niederschrift

**über die öffentliche 53. Sitzung des Bauausschusses  
am 5. November 2018 von 19:20 Uhr bis 19:25 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:20 Uhr die öffentliche 53. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 8 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 26.10.2018 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

---

### Teilnehmerverzeichnis

#### 1. Bürgermeister

Kressirer, Max

#### Ausschussmitglieder

Damböck, Andreas  
Keimeleder, Franz  
Lachmann, Jürgen  
Lex, Ludwig  
Söhl, Lorenz  
Theen, Wolfgang

#### Stellvertreter

Schönhofen, Robert

#### Schriftführer

Kitel, Patryk

#### *Abwesende und entschuldigte Personen:*

#### Ausschussmitglieder

Hagn, Martin

## **Tagesordnung**

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 08.10.2018
2. Baugesuche
  - 2.1. Neubau eines Wohnhauses mit Garage (Tektur) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1960/30, Rappenweg 2, Neufinsing
  - 2.2. Neubau einer MS-Station (Umspannwerk Neufinsing) auf dem Grundstück Fl.Nr. 269/1, Nähe Föhrenweg, Neufinsing
  - 2.3. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten, Carports und Stellplätzen (Tektur) auf dem Grundstück Fl.Nr. 28, Markt Schwabener Str. 10, Finsing
  - 2.4. Umbau Kläranlage Neufinsing; Neubau Gebläsestation 1, Neubau Belebungsbecken 1.2 und Neubau Sandfang auf dem Grundstück Fl.Nr. 245, Am Klärwerk 7, Neufinsing
3. Anfragen, Wünsche und Informationen
  - 3.1. Erneuerung des Hausantrichs der Hausmeisterwohnung an der Grund- und Mittelschule Finsing
  - 3.2. Zufahrt aus der Großsenderstraße in den Park Eicherloh

**1. Genehmigung der Niederschrift vom 08.10.2018**

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

**2. Baugesuche****2.1. Neubau eines Wohnhauses mit Garage (Tektur) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1960/30, Rappenweg 2, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert das Bauvorhaben. Es handelt sich hierbei um eine Vorlage im Genehmigungsverfahren.

**Beschluss:**

Auf die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens wird verzichtet.

<b>Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0</b>
-----------------------------------

**2.2. Neubau einer MS-Station (Umspannwerk Neufinsing) auf dem Grundstück Fl.Nr. 269/1, Nähe Föhrenweg, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein privilegiertes Bauvorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB.

**Beschluss:**

Der Bauantrag wird befürwortet.

<b>Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0</b>
-----------------------------------

**2.3. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten, Carports und Stellplätzen (Tektur) auf dem Grundstück Fl.Nr. 28, Markt Schwabener Str. 10, Finsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um Bauvorhaben im bauplanungsrechtlichen Innenbereich (§ 34 BauGB).

**Beschluss:**

Der Bauantrag wird befürwortet.

<b>Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0</b>
-----------------------------------

**2.4. Umbau Kläranlage Neufinsing; Neubau Gebläsestation 1, Neubau Belebungsbecken 1.2 und Neubau Sandfang auf dem Grundstück Fl.Nr. 245, Am Klärwerk 7, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein privilegiertes Bauvorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB.

**Beschluss:**

Der Bauantrag wird befürwortet.

<b>Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0</b>
-----------------------------------

**3. Anfragen, Wünsche und Informationen**

**3.1. Erneuerung des Hausanstrichs der Hausmeisterwohnung an der Grund- und Mittelschule Finsing**

GR Lachmann ist der Ansicht, dass der Hausanstrich der Hausmeisterwohnung im Zuge der vergangenen Sanierungsarbeiten an der Grund- und Mittelschule Finsing erneuert hätte werden sollen.

Bürgermeister Kressirer wird dies prüfen.

**3.2. Zufahrt aus der Großsenderstraße in den Park Eicherloh**

GR Söhl erkundigt sich, weshalb die Zufahrt aus der Großsenderstraße in den Park Eicherloh aktuell gesperrt ist.

Bürgermeister Kressirer erläutert, dass es sich hierbei um keine öffentliche Zufahrt handelt. Die Zufahrt dient im Wesentlichen der Pflege des Parks. Die Sperrung erfolgte aufgrund einer aktuellen Rasen-Ansaat.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 53. Sitzung des Bauausschusses um 19:25 Uhr.

Neufinsing, den 8. November 2018	
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Kressirer _____
Schriftführer:	Patryk Kitel _____
	_____