



## Niederschrift

**über die öffentliche 55. Sitzung des Bauausschusses  
am 19. Dezember 2018 von 17:45 Uhr bis 17:55 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 17:45 Uhr die öffentliche 55. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 8 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 10.12.2018 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

---

### Teilnehmerverzeichnis

#### 1. Bürgermeister

Kressirer, Max

#### Ausschussmitglieder

Damböck, Andreas  
Keimeleder, Franz  
Lachmann, Jürgen  
Lex, Ludwig  
Söhl, Lorenz  
Theen, Wolfgang

#### Stellvertreter

Schönhofen, Robert

#### Schriftführer

Kitel, Patryk

#### *Abwesende und entschuldigte Personen:*

#### Ausschussmitglieder

Hagn, Martin

## **Tagesordnung**

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 26.11.2018
2. Baugesuche
  - 2.1. Abbruch und Neuerrichtung von Garagen, einer landwirtschaftlichen Werkstatt sowie Lagerflächen auf den Grundstücken Fl.Nr. 2580, 2581 und 2581/2, An der Dorfen 38 und 40, Vorderes Finsingermoos
  - 2.2. Aufstockung des bestehenden Nebengebäudes zum Einbau einer Wohnung für Familienangehörige mit Garage und Errichtung eines Pools auf dem Grundstück Fl.Nr. 2362/5, Ismaninger Straße 48, Hinteres Finsingermoos
  - 2.3. Anbau eines Wintergartens an eine bestehende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 505/5, Münchner Straße 7, Neufinsing
  - 2.4. Neubau von 10 Pferdeboxen und einer Sattelkammer auf dem Grundstück Fl.Nr. 2558/1, Vordere Moosstraße 20, Vorderes Finsingermoos
3. Anfragen, Wünsche und Informationen
  - 3.1. Erneuerung des Hausantrichs der Hausmeisterwohnung an der Grund- und Mittelschule Finsing
  - 3.2. Bürger- und Feuerwehrhaus Finsing; Fehler an der Heizungsregelung und Tür an der Rampe zum KG
  - 3.3. Vorfahrtsregelung an der Hofener Brücke über den Mittleren Isarkanal im Gewerbegebiet Neufinsing
  - 3.4. Ausgebrochene Asphaltkante und Beschädigte Leitplanke auf der Straße "Am Isarkanal"

## 1. **Genehmigung der Niederschrift vom 26.11.2018**

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

## 2. **Baugesuche**

### 2.1. **Abbruch und Neuerrichtung von Garagen, einer landwirtschaftlichen Werkstatt sowie Lagerflächen auf den Grundstücken Fl.Nr. 2580, 2581 und 2581/2, An der Dorfen 38 und 40, Vorderes Finsingermoos**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein privilegiertes Bauvorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB. Eine Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding liegt den Antragsunterlagen bei.

#### **Beschluss:**

Der Bauantrag wird befürwortet.

<b>Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0</b>
-----------------------------------

### 2.2. **Aufstockung des bestehenden Nebengebäudes zum Einbau einer Wohnung für Familienangehörige mit Garage und Errichtung eines Pools auf dem Grundstück Fl.Nr. 2362/5, Ismaninger Straße 48, Hinteres Finsingermoos**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein teilprivilegiertes Bauvorhaben im Sinne des § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 5 BauGB.

#### **Beschluss:**

Der Bauantrag wird befürwortet.

<b>Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0</b>
-----------------------------------

### 2.3. **Anbau eines Wintergartens an eine bestehende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 505/5, Münchner Straße 7, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens ergibt sich aus § 34 BauGB.

#### **Beschluss:**

Der Bauantrag wird befürwortet.

<b>Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0</b>
-----------------------------------

## **2.4. Neubau von 10 Pferdeboxen und einer Sattelkammer auf dem Grundstück FI.Nr. 2558/1, Vordere Moosstraße 20, Vorderes Finsingermoos**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich nach § 35 BauGB. Ein Nachweis, dass der Privilegierungstatbestand gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB gegeben ist, liegt nicht vor. Daher ist das Bauvorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen.

### **Beschluss:**

Der Bauantrag wird abgelehnt.

<b>Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0</b>
-----------------------------------

## **3. Anfragen, Wünsche und Informationen**

### **3.1. Erneuerung des Hausantrichs der Hausmeisterwohnung an der Grund- und Mittelschule Finsing**

Auf Wunsch von GR Lachmann hat die Verwaltung geprüft, ob die Erneuerung des Hausantrichs der Hausmeisterwohnung im Zuge der vergangenen Sanierungsarbeiten an der Grund- und Mittelschule Finsing hätte erfolgen sollen. Bürgermeister Kressirer informiert den Bauausschuss, dass die Erneuerung des Hausantrichs in keiner der bisherigen Sanierungsmaßnahmen vorgesehen war. Die Notwendigkeit für die Erneuerung des Hausantrichs ist allerdings gegeben. Die Gemeindeverwaltung wird hierfür Angebote einholen und die Maßnahme veranlassen.

### **3.2. Bürger- und Feuerwehrhaus Finsing; Fehler an der Heizungsregelung und Tür an der Rampe zum KG**

GR Lex weist darauf hin, dass die Heizungsregelung im Bürger- und Feuerwehrhaus Finsing nicht mehr ordnungsgemäß funktioniert. Darüber hinaus schleift die Außentüre an der Rampe zum Kellergeschoss.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass der Defekt der Heizungsregelung bekannt ist und sich der Gemeinderat in der anschließenden nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung im Rahmen der Vergaben mit dem Austausch der Heizungsregelung befassen wird.

Bürgermeister Kressirer wird veranlassen, dass die Außentür ordnungsgemäß eingestellt bzw. repariert wird.

### **3.3. Vorfahrtsregelung an der Hofener Brücke über den Mittleren Isarkanal im Gewerbegebiet Neufinsing**

GR Schönhofen schildert, dass es durch eine fehlende Vorfahrtsregelung an der Hofener Brücke im Gewerbegebiet Neufinsing zu unausweichbaren Verkehrsbegegnungen auf der Brücke kommen kann. Er bittet die Gemeindeverwaltung um Prüfung, ob an der Hofener Brücke im Gewerbegebiet Neufinsing eine Vorfahrtsregelung angeordnet werden kann.

Bürgermeister Kressirer erläutert, dass die Verwaltung die Anordnung einer Vorfahrtsregelung an der Brücke über den Mittleren Isarkanal im Gewerbegebiet Neufinsing in Abstimmung mit den Fachbehörden prüfen wird.

**3.4. Ausgebrochene Asphaltkante und Beschädigte Leitplanke auf der Straße "Am Isarkanal"**

GR Keimeleder informiert, dass die Asphaltkante der Straße „Am Isarkanal“ auf Höhe der Abzweigung des Weges zur Unterführung der Kanalbrücke, ausgebrochen ist. GR Schönhofen ergänzt, dass in diesem Bereich, auf Höhe der Hundestation, die Leitplanke in einem beschädigten Zustand ist.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass die Gemeindeverwaltung die Angelegenheiten prüfen wird.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 55. Sitzung des Bauausschusses um 17:55 Uhr.

Neufinsing, den 11. Januar 2019

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

\_\_\_\_\_

Schriftführer: Patryk Kitel

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_