



Niederschrift

**über die öffentliche 57. Sitzung des Bauausschusses
am 11. Februar 2019 von 19:20 Uhr bis 19:25 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:20 Uhr die öffentliche 57. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 8 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 04.02.2019 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Hagn, Martin
Keimeleder, Franz
Lachmann, Jürgen
Lex, Ludwig
Söhl, Lorenz
Theen, Wolfgang

Stellvertreter

Eichinger, Gertrud

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Damböck, Andreas

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 14.01.2019
2. Baugesuche
 - 2.1. Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 2022/1, Seestraße 35, Neufinsing
 - 2.2. Ersatzbau eines Wohngebäudes mit Erweiterung zu einer zweiten Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 2274, Hintere Moosstraße 10, Hinteres Finsingermoos
3. Anfragen, Wünsche und Informationen
 - 3.1. Verschmutzung und Sperrung des Auweges durch Baufirmen
 - 3.2. Nächster Termin für die Behandlung aktueller Anliegen im Bereich "Ruhender Verkehr"

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 14.01.2019**

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. **Baugesuche**

2.1. **Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 2022/1, Seestraße 35, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung „Seestraße Süd“. Die planungsrechtliche Zulässigkeit ergibt sich aus § 35 Abs. 2 BauGB.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

2.2. **Ersatzbau eines Wohngebäudes mit Erweiterung zu einer zweiten Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 2274, Hintere Moosstraße 10, Hinteres Finsingermoos**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein teilprivilegiertes Bauvorhaben im Sinne des § 35 Abs. 4 Satz 1 Nrn. 2 u. 5 BauGB. Die Voraussetzungen für die Teilprivilegierung sind erfüllt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

3. **Anfragen, Wünsche und Informationen**

3.1. **Verschmutzung und Sperrung des Auweges durch Baufirmen**

GR Lachmann weist daraufhin, dass der Auweg durch die Baufirmen, welche am Bau der Gas-Leitung bzw. der GDRM-Anlage beteiligt sind, erheblich verschmutzt und durch das Entladen auf der öffentlichen Verkehrsfläche gesperrt wird.

Bürgermeister Kressirer schildert, dass die Vorhabensträger regelmäßig von der Verwaltung aufgefordert werden den Auweg zu reinigen. Die Verwaltung wird sich diesbezüglich mit den Vorhabensträgern in Verbindung setzen.

3.2. Nächster Termin für die Behandlung aktueller Anliegen im Bereich "Ruhender Verkehr"

GR Söhl erkundigt sich, ob der nächste Termin für die weitere Behandlung der Anliegen im Bereich „Ruhender Verkehr“ festgelegt wurde.

Bürgermeister Kressirer erläutert, dass die Bauverwaltung aktuell mögliche Lösungskonzepte ausarbeitet. Der Bauausschuss-Termin wird in den nächsten Wochen angesetzt.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 57. Sitzung des Bauausschusses um 19:25 Uhr.

Neufinsing, den 12. Februar 2019

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

Schriftführer: Patryk Kitel
