



Niederschrift

**über die öffentliche 66. Sitzung des Bauausschusses
am 4. November 2019 von 19:20 Uhr bis 19:30 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:20 Uhr die öffentliche 66. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 8 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 28.10.2019 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Damböck, Andreas
Hagn, Martin
Keimeleder, Franz
Lex, Ludwig
Söhl, Lorenz
Theen, Wolfgang

Stellvertreter

Mayer, Markus

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Lachmann, Jürgen

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 09.10.2019
2. Baugesuche
 - 2.1. Anbau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2458/2, Eichenstraße 12 a, Eicherloh
 - 2.2. Änderung von Nutzungsflächen zu Wohnflächen im UG, Erweiterung der Stellplätze+Doppel-Carport sowie Errichtung Trennwand inkl. Einfahrtstor und Errichtung Trennwand auf der Terrassenseite auf dem Grundstück Fl.Nr.2706/29, Großsenderstr. 1b, Eicherloh
 - 2.3. Anbau eines Heulagers an eine bestehende Reit- und Bergehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 2232, Hintere Moosstraße (Nähe Haus-Nr. 40), Hinteres Finsingermoos
3. Anfragen, Wünsche und Informationen

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 09.10.2019**

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. **Baugesuche**

2.1. **Anbau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2458/2, Eichenstraße 12 a, Eicherloh**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kieshügel, Eicherloh“. Die Errichtung der Terrassenüberdachung widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans, da diese außerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen errichtet werden soll. Somit bedarf das Vorhaben einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans. Die Voraussetzungen für die Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB sind gegeben.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Kieshügel, Eicherloh“ wird zugestimmt.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

2.2. **Änderung von Nutzungsflächen zu Wohnflächen im UG, Erweiterung der Stellplätze+Doppel-Carport sowie Errichtung Trennwand inkl. Einfahrtstor und Errichtung Trennwand auf der Terrassenseite auf dem Grundstück Fl.Nr.2706/29, Großsenderstr. 1b, Eicherloh**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Südlich des Parks, Eicherloh“. Seit der 3. Änderung des Bebauungsplans „Südlich des Parks, Eicherloh“ besteht keine Begrenzung von Wohneinheiten je Wohngebäude mehr. Somit entspricht die geplante Nutzungsänderung im Untergeschoss den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen.

Die Erweiterung der Stellplätze sowie der Neubau des Doppel-Carports ist außerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen für Garagen und Stellplätze geplant und bedarf somit einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans. Ebenso widerspricht die geplante Einfriedung den Festsetzungen des Bebauungsplans. Befreiungen für vergleichbare Einfriedungen im Baugebiet „Südlich des Parks, Eicherloh“ hat die Gemeinde Finsing bereits erteilt.

GR Söhl beantragt, dass das Bauvorhaben aufgrund seiner städtebaulichen Bedeutung für den Ort Eicherloh im Gemeinderat behandelt wird.

Beschluss:

Der Antrag auf Behandlung des Bauantrags im Gemeinderat wird abgelehnt.

Anwesend 8 : Ja 4 : Nein 4

Bei Stimmengleichheit ist der Antrag gemäß Art. 51 Abs. 1 Satz 2 GO abgelehnt.

Bürgermeister Kressirer ist der Auffassung, dass die Voraussetzungen für die Erteilung der Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans im Sinne des § 31 Abs. 2 BauGB nicht gegeben sind. Daraufhin entsteht im Bauausschuss eine Diskussion.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird abgelehnt. Den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Südlich des Parks, Eicherloh“ wird nicht zugestimmt.

Anwesend 8 : Ja 1 : Nein 7

2.3. Anbau eines Heulagers an eine bestehende Reit- und Bergehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 2232, Hintere Moosstraße (Nähe Haus-Nr. 40), Hinteres Finsingermoos

Bürgermeister Kressirer erläutert, dass der Bauantrag vom Bauherrn zurückgezogen wurde.

3. Anfragen, Wünsche und Informationen

Es liegen keine Anfragen, Wünsche oder Informationen vor.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 66. Sitzung des Bauausschusses um 19:30 Uhr.

Neufinsing, den 5. November 2019

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

Schriftführer: Patryk Kitel
