



Niederschrift

**über die öffentliche 70. Sitzung des Bauausschusses
am 17. Februar 2020 von 19:20 Uhr bis 19:25 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:20 Uhr die öffentliche 70. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 8 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 10.02.2020 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Hagn, Martin
Keimeleder, Franz
Lachmann, Jürgen
Söhl, Lorenz

Stellvertreter

Haßelbeck, Regina
Wimmer, Andreas

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Damböck, Andreas
Lex, Ludwig
Theen, Wolfgang

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 20.01.2020
2. Baugesuche
 - 2.1. Wohnhausneubau mit zwei Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1921/2, Wiesenweg 4 d, Neufinsing
 - 2.2. Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses um eine Wohneinheit mit Doppelgarage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 2371/2 und 2371/5, Ismaningerstr. 58, Hinteres Finsingermoos
 - 2.3. Antrag auf Vorbescheid für den Neubau von 4 Ferien-Doppelhaushälften mit 2 PKW-Stellplätzen und 2 Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 2331/30, Kibietzweg 14 a, Brennermühle
3. Anfragen, Wünsche und Informationen

1. Genehmigung der Niederschrift vom 20.01.2020

Der Gemeinderat genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. Baugesuche

2.1. Wohnhausneubau mit zwei Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1921/2, Wiesenweg 4 d, Neufinsing

Bürgermeister Kressirer erläutert das Bauvorhaben. Es handelt sich um eine Vorlage im Genehmigungsverfahren.

Beschluss:

Auf die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens wird verzichtet.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

2.2. Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses um eine Wohneinheit mit Doppelgarage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 2371/2 und 2371/5, Ismaningerstr. 58, Hinteres Finsingermoos

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein teilprivilegiertes Bauvorhaben im Sinne des § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 5 BauGB. Die Voraussetzungen des § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 5 BauGB sind erfüllt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

2.3. Antrag auf Vorbescheid für den Neubau von 4 Ferien-Doppelhaushälften mit 2 PKW-Stellplätzen und 2 Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 2331/30, Kibietzweg 14 a, Brennermühle

Bürgermeister Kressirer erläutert den Antrag auf Vorbescheid. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wochenendsiedlung Brennermühle“. Es widerspricht der im Bebauungsplan festgesetzten maximalen Geschosshöhe von 2,50 m. Durch die Änderung der Planung um den Einbau einer Zwischendecke könnte die Geschosshöhe auf 2,50 m reduziert werden. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans werden eingehalten.

Die Bauverwaltung empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen mit der Bedingung, dass die maximale Geschosshöhe von 2,50 m nicht überschritten werden darf, zu erteilen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird mit der Bedingung erteilt, dass die maximale Geschosshöhe von 2,50 m nicht überschritten wird. Hierfür ist die Planung um den Einbau einer Zwischendecke zu ändern.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

3. Anfragen, Wünsche und Informationen

Es liegen keine Anfragen, Wünsche oder Informationen vor.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 70. Sitzung des Bauausschusses um 19:25 Uhr.

Neufinsing, den 20. Februar 2020

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

Schriftführer: Patryk Kitel
