



Niederschrift

**über die öffentliche 71. Sitzung des Bauausschusses
am 9. März 2020 von 19:20 Uhr bis 19:25 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:20 Uhr die öffentliche 71. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 8 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 02.03.2020 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Damböck, Andreas
Hagn, Martin
Keimeleder, Franz
Lachmann, Jürgen
Lex, Ludwig
Söhl, Lorenz

Stellvertreter

Haßelbeck, Regina

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Theen, Wolfgang

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 17.02.2020
2. Baugesuche
 - 2.1. Abbruch und Ersatzbau als Erweiterung der gewerblichen Halle für das Handwerk auf den Grundstücken Fl.Nr. 2610/4 und 2610/5, Habichtweg 31, Vorderes Finsingermoos
3. Anfragen, Wünsche und Informationen

1. Genehmigung der Niederschrift vom 17.02.2020

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. Baugesuche

2.1. Abbruch und Ersatzbau als Erweiterung der gewerblichen Halle für das Handwerk auf den Grundstücken Fl.Nr. 2610/4 und 2610/5, Habichtweg 31, Vorderes Finsingermoos

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um den Abbruch einer zulässigerweise errichtete gewerbliche Halle und deren Ersatzbau. Da die Gesamtfläche des Ersatzbaus geringer ist als die Gesamtfläche der bestehenden abzubrechenden gewerblichen Halle, stellt das Bauvorhaben keine Erweiterung des Gewerbes im Sinne des § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 6 BauGB dar. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich nach § 35 Abs. 2 BauGB. Öffentliche Belange im Sinne des § 35 Abs. 3 BauGB werden durch das Bauvorhaben nicht mehr beeinträchtigt, als bereits durch die zulässigerweise errichtete, bestehende gewerbliche Halle.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0

3. Anfragen, Wünsche und Informationen

Es liegen keine Anfragen, Wünsche oder Informationen vor.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 71. Sitzung des Bauausschusses um 19:25 Uhr.

Neufinsing, den 12. März 2020	
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Kressirer _____
Schriftführer:	Patryk Kitel _____
