



Niederschrift

**über die öffentliche 3. Sitzung des Bauausschusses
am 20. Juli 2020 von 19:15 Uhr bis 19:33 Uhr
in der 2,5-fach Turnhalle, Neufinsinger Str. 35 in Finsing**

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:15 Uhr die öffentliche 3. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 7 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 14.07.2020 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Teilnehmerverzeichnis

1. Bürgermeister

Kressirer, Max

Ausschussmitglieder

Faschinger, Bernhard
Hagn, Martin
Haßelbeck, Regina
Keimeleder, Franz
Schönhofen, Robert

Stellvertreter

Suhre, Michael, Dr.

Schriftführer

Kitel, Patryk

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Lachmann, Jürgen

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 22.06.2020
2. Baugesuche
 - 2.1. Teilabbruch eines bestehenden Wohngebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses (Tektur) auf dem Grundstück Fl.Nr. 2843/1, Seestraße 36, Neufinsing
 - 2.2. Neubau eines Austragshauses mit Garagen (Tektur) auf den Grundstücken Fl.Nr. 2102 und 2105, Birkhahnweg 35, Vorderes Finsingermoos
 - 2.3. Ersatzbau und Umnutzung eines landwirtschaftlichen Gebäudes in drei Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2176/4, Am Strampfbach 10, Vorderes Finsingermoos
 - 2.4. Einbau einer Einliegerwohnung auf den Grundstücken Fl.Nr. 472/14 und 470, Föhrenweg 3, Neufinsing
 - 2.5. Neubau eines 30 m Schleuderbetonmastes mit einer Plattform und Outdoortechnik auf dem Grundstück Fl.Nr. 2440/1, westlich der Torfstraße, Eicherloh
 - 2.6. Umnutzung im OG - Arztpraxis in 2 Wohnungen und Umnutzung im EG - Sparkasse/Post in eine Gewerbeeinheit (Büro) auf dem Grundstück Fl.Nr. 502/3, Hauptstraße 4, Neufinsing
3. Bevollmächtigung zur Behandlung von Baugesuchen in der Ferienzeit als laufende Verwaltung
4. Anfragen, Wünsche und Informationen
 - 4.1. Abrechnung der Erschließungskosten nach BauGB für das Grundstück Fl.Nr. 472/14, Föhrenweg 3, Neufinsing
 - 4.2. Digitale Bereitstellung von Bauanträgen im Ratsinfo-Portal
 - 4.3. Rückschnitt von Mais-Pflanzen im Bereich öffentlicher Verkehrsflächen

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 22.06.2020**

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

2. **Baugesuche**

2.1. **Teilabbruch eines bestehenden Wohngebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses (Tektur) auf dem Grundstück Fl.Nr. 2843/1, Seestraße 36, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert die Tektur zum genehmigten Bauantrag. Der Bauausschuss hat sich bereits in seiner Sitzung vom 25.11.2019 mit dem Bauvorhaben befasst. Die Tektur sieht eine geringfügige Erhöhung des Wohnhauses vor. Die Zulässigkeitsvoraussetzungen des § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 5 BauGB sind erfüllt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

2.2. **Neubau eines Austragshauses mit Garagen (Tektur) auf den Grundstücken Fl.Nr. 2102 und 2105, Birkhahnweg 35, Vorderes Finsingermoos**

Bürgermeister Kressirer erläutert die Tektur zum genehmigten Bauantrag. Die Tektur sieht die Änderung der Dachform der Garage, von einem Satteldach zu einem Pultdach, und die Änderung der Garagenzufahrt vor.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

2.3. **Ersatzbau und Umnutzung eines landwirtschaftlichen Gebäudes in drei Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2176/4, Am Strampfbach 10, Vorderes Finsingermoos**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Das Bauvorhaben wurde bereits im Rahmen eines Vorbescheids genehmigt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

2.4. Einbau einer Einliegerwohnung auf den Grundstücken Fl.Nr. 472/14 und 470, Föhrenweg 3, Neufinsing

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein Bauvorhaben im bauplanungsrechtlichen Innenbereich nach § 34 BauGB. Durch den Einbau einer Einliegerwohnung entsteht ein gemäß der gemeindlichen Stellplatzsatzung ein Stellplatzbedarf von 5 Stellplätzen. Auf dem Grundstück Fl.Nr. 472/14 können 4 Stellplätze nachgewiesen werden. Der 5. Stellplatz ist auf dem benachbarten Grundstück Fl.Nr. 470 vorgesehen. Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Erding ist hierfür eine dingliche Sicherung des 5. Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 470 sowie dessen Zufahrt über das Grundstück Fl.Nr. 472 zugunsten des Bauvorhabens auf dem Grundstück Fl.Nr. 472/14 erforderlich.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird mit der Bedingung, dass der erforderliche 5. Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 470 sowie dessen Zufahrt über das Grundstück Fl.Nr. 472 zugunsten des Bauvorhabens auf dem Grundstück Fl.Nr. 472/14 dinglich gesichert wird, erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

2.5. Neubau eines 30 m Schleuderbetonmastes mit einer Plattform und Outdoor-technik auf dem Grundstück Fl.Nr. 2440/1, westlich der Torfstraße, Eicherloh

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Der Gemeinderat hat sich bereits mehrfach mit dem Bauvorhaben befasst. Zuletzt in seiner öffentlichen Sitzung am 25.05.2020, bei welcher der DFMG Deutsche Funkturm GmbH die Anlage eines Waldmantels aus Sträuchern und Heistern auf dem Grundstück Fl.Nr. 2440/1, entsprechend des Maßnahmenplans des Ingenieurbüros Malterer Umweltplanung als naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme für die Errichtung eines Mobilfunkmastes, gestattet wurde. Der Gestattungsvertrag wird aktuell, gemäß den Forderungen der Gemeinde, überarbeitet und von der DFMG Deutsche Funkturm GmbH geprüft. Sobald der Gestattungsvertrag unterzeichnete wurde, liegen alle für die Behandlung des Bauantrages erforderlichen Unterlagen vor.

Von Seiten der Bauverwaltung wird empfohlen, den Bürgermeister zu beauftragen den Bauantrag als Angelegenheit der laufenden Verwaltung zu behandeln, sofern die erforderlichen Unterlagen bei der Verwaltung eingegangen sind.

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt den Bauantrag als Angelegenheit der laufenden Verwaltung zu behandeln, sofern die erforderlichen Unterlagen bei der Verwaltung eingegangen sind.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

2.6. Umnutzung im OG - Arztpraxis in 2 Wohnungen und Umnutzung im EG - Sparkasse/Post in eine Gewerbeeinheit (Büro) auf dem Grundstück Fl.Nr. 502/3, Hauptstraße 4, Neufinsing

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um ein Bauvorhaben im bauplanungsrechtlichen Innenbereich nach § 34 BauGB.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

3. Bevollmächtigung zur Behandlung von Baugesuchen in der Ferienzeit als laufende Verwaltung

Bürgermeister Kressirer erklärt, dass die Behandlung von Bauanträgen, aufgrund der Ferienzeit des Gemeinderates / Bauausschusses, erst wieder am 14.09.2020 erfolgen kann. Im Zuge des Bürgerservices wird die Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Behandlung von genehmigungsfähigen Bauanträgen in der Ferienzeit als Angelegenheit der laufenden Verwaltung empfohlen.

Beschluss:

Der Bauausschuss bevollmächtigt den Bürgermeister zur Behandlung von genehmigungsfähigen Bauanträgen in der Ferienzeit als Angelegenheit der laufenden Verwaltung.

Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0

4. Anfragen, Wünsche und Informationen

4.1. Abrechnung der Erschließungskosten nach BauGB für das Grundstück Fl.Nr. 472/14, Föhrenweg 3, Neufinsing

GR Hagn bittet die Verwaltung die Abrechnung der Erschließungskosten nach BauGB für das Grundstück Fl.Nr. 472/14, Föhrenweg 3, Neufinsing zu prüfen.

Die Verwaltung wird das Anliegen prüfen.

4.2. Digitale Bereitstellung von Bauanträgen im Ratsinfo-Portal

GR Faschinger erkundigt sich über den aktuellen Sachstand bezüglich der digitalen Bereitstellung von Bauanträgen im Ratsinfo-Portal.

Herr Kitel erläutert, dass die Bauverwaltung an den Voraussetzungen für die digitale Bereitstellung von Bauanträgen im Ratsinfo-Portal arbeitet. Aufgrund der personellen Auslastung konnte das Anliegen noch nicht umgesetzt werden.

4.3. Rückschnitt von Mais-Pflanzen im Bereich öffentlicher Verkehrsflächen

GR Hagn empfiehlt im Amts- und Mitteilungsblatt eine Bitte an die Landwirte zu veröffentlichen, dass jene aus Gründen der Verkehrssicherheit den angebauten Mais im Bereich von öffentlichen Verkehrsflächen zurückschneiden.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass eine entsprechende Bitte an die Landwirte im Amts- und Mitteilungsblatt veröffentlicht wird.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 3. Sitzung des Bauausschusses um 19:33 Uhr.

Neufinsing, den 23. Juli 2020

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

Schriftführer: Patryk Kitel
