



## Niederschrift

über die öffentliche 11. Sitzung des Bauausschusses  
am 26. April 2021 von 19:15 Uhr bis 19:32 Uhr  
in der 2,5-fach Turnhalle, Neufinsinger Str. 35 in Finsing

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 19:15 Uhr die öffentliche 11. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 7 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 21.04.2021 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

---

### Teilnehmerverzeichnis

#### 1. Bürgermeister

Kressirer, Max

#### Ausschussmitglieder

Faschinger, Bernhard  
Hagn, Martin  
Haßelbeck, Regina  
Keimeleder, Franz  
Schönhofen, Robert

#### Stellvertreter

Suhre, Michael, Dr.

#### Schriftführer

Kitel, Patryk

#### *Abwesende und entschuldigte Personen:*

#### Ausschussmitglieder

Lachmann, Jürgen

## **Tagesordnung**

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 08.03.2021
2. Baugesuche
  - 2.1. Errichtung eines Carports mit Lager auf dem Grundstück Fl.Nr. 2714/7, Finsinger Str. 28, Eicherloh
  - 2.2. Umnutzung von Geschäftsflächen (Rathausapotheke) zu Verwaltungsflächen (Bauamt Gemeinde Finsing) auf dem Grundstück Fl.Nr. 502, Rathausplatz 1, Neufinsing
  - 2.3. Zeltaufbau für die Dauer von 8 Monaten zum Unterstellen von landwirtschaftlichen Maschinen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2025, Seestr., Neufinsing
  - 2.4. Vergrößerung einer Dachgaube auf dem bestehenden Wohngebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 2713/1, Finsinger Str. 22, Eicherloh
  - 2.5. Neubau eines Wohnhauses mit Garage als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 121, Markt Schwabener Str. 5, Finsing
3. Anfragen, Wünsche und Informationen
  - 3.1. Einführung des digitalen Bauantrags im Landkreis Erding
  - 3.2. Schäden im Gehweg der Brücke über den Mittleren Isarkanal, Seestraße, Neufinsing
  - 3.3. Anordnung eines Radfahrstreifens auf der Seestraße, Neufinsing
  - 3.4. Parksituation auf der Kirchenstraße, Finsing

## 1. **Genehmigung der Niederschrift vom 08.03.2021**

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

## 2. **Baugesuche**

### 2.1. **Errichtung eines Carports mit Lager auf dem Grundstück Fl.Nr. 2714/7, Finsinger Str. 28, Eicherloh**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

<b>Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0</b>
-----------------------------------

### 2.2. **Umnutzung von Geschäftsflächen (Rathausapotheke) zu Verwaltungsflächen (Bauamt Gemeinde Finsing) auf dem Grundstück Fl.Nr. 502, Rathausplatz 1, Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um die Umnutzung der genehmigten Geschäftsflächen der ehemaligen Apotheke im Rathaus Neufinsing zu Verwaltungsflächen für das Bauamt der Gemeinde Finsing. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit ergibt sich aus § 34 BauGB (Innenbereich).

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

<b>Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0</b>
-----------------------------------

### 2.3. **Zeltaufbau für die Dauer von 8 Monaten zum Unterstellen von landwirtschaftlichen Maschinen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2025, Seestr., Neufinsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

<b>Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0</b>
-----------------------------------

#### **2.4. Vergrößerung einer Dachgaube auf dem bestehenden Wohngebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 2713/1, Finsinger Str. 22, Eicherloh**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Das Bauvorhaben befindet sich im bauplanungsrechtlichen Innenbereich und ist genehmigungsfähig nach § 34 Abs. 1 BauGB.

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

<b>Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0</b>
-----------------------------------

#### **2.5. Neubau eines Wohnhauses mit Garage als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 121, Markt Schwabener Str. 5, Finsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Es handelt sich um Bauvorhaben im planungsrechtlichen Innenbereich. Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein und die Erschließung ist gesichert.

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

<b>Anwesend 7 : Ja 7 : Nein 0</b>
-----------------------------------

### **3. Anfragen, Wünsche und Informationen**

#### **3.1. Einführung des digitalen Bauantrags im Landkreis Erding**

GR Faschinger spricht sich für die Einführung des digitalen Bauantrags aus. Er empfiehlt, dass sich die Gemeinde bezüglich der Einführung des digitalen Bauantrags im Landkreis Erding an das Landratsamt Erding wendet.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass der digitale Bauantrag, nach Abschluss eines Pilotprojektes, an fünf Landratsämtern im Freistaat Bayern, darunter im Landratsamt Ebersberg, in den regulären Betrieb gegangen ist. Die Entscheidung über die Einführung des digitalen Bauantrags obliegt ausschließlich dem Landratsamt als Baugenehmigungsbehörde. Bislang hat sich das Landratsamt Erding noch nicht für die Einführung des digitalen Bauantrags entschieden.

#### **3.2. Schäden im Gehweg der Brücke über den Mittleren Isarkanal, Seestraße, Neufinsing**

GR Suhre weist den Bauausschuss nochmal auf die bestehenden Schäden (Aufblähungen im Belag) im Gehweg der Brücke über den Mittleren Isarkanal, Seestraße hin.

Bürgermeister Kressirer und Herr Kitel schildern, dass der zuständige Brückenbaulastträger informiert wurde. Die Ursache für die Aufblähungen ist das verbaute Belagsmaterial. Die Entscheidung über die Sanierung des Belags ist Angelegenheit des Brückenbaulastträgers.

### **3.3. Anordnung eines Radfahrstreifens auf der Seestraße, Neufinsing**

GR Suhre wünscht, dass die Anordnung eines Radfahrstreifens auf der Seestraße bei der nächsten Verkehrsschau geprüft wird.

Bürgermeister Kressirer wird die Prüfung der Anordnung eines Radfahrstreifens auf der Seestraße auf die Tagesordnung der nächsten Verkehrsschau aufnehmen.

### **3.4. Parksituation auf der Kirchenstraße, Finsing**

GR Keimeleder informiert die Bauausschuss-Mitglieder über die angespannte Parksituation auf der Kirchenstraße, bedingt durch die Baumaßnahme bei Kirchenstr. 10.

Bürgermeister Kressirer und Herr Kitel erklären, dass mit dem Bauherrn über die angespannte Parksituation gesprochen wurde. Das Bauvorhaben befindet sich in der letzten Phase und laut Aussage des Bauherrn wird die Belastung der Kirchenstraße durch Baustellenfahrzeuge, Maschinen etc. in der kommenden Zeit abnehmen. Sollte dies nicht der Fall sein wird die Gemeinde über die Anordnung verkehrsregelnder Maßnahmen entscheiden.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 11. Sitzung des Bauausschusses um 19:32 Uhr.

Neufinsing, den 28. April 2021

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

\_\_\_\_\_

Schriftführer: Patryk Kitel

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_