



## Niederschrift

über die öffentliche 34. Sitzung des Bauausschusses

am 3. April 2017 von 18:45 Uhr bis 19:15 Uhr

am Pflegeheim Neufinsing und im Sitzungssaal des Rathauses in Neufinsing

Der 1. Bürgermeister Max Kressirer eröffnet um 18:45 Uhr die öffentliche 34. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die 17 Mitglieder wurden zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß am 27.03.2017 geladen.

Gegen die Ladung und die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

---

### Teilnehmerverzeichnis

#### 1. Bürgermeister

Kressirer, Max

#### Ausschussmitglieder

Damböck, Andreas	anwesend ab TOP 3
Hagn, Martin	
Keimeleder, Franz	anwesend ab TOP 3
Lachmann, Jürgen	
Lex, Ludwig	
Söhl, Lorenz	
Theen, Wolfgang	

#### Schriftführerin

Horneck, Sabrina

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

## **Tagesordnung**

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift vom 13.03.2017
2. Entscheidung über eine bauliche Hervorhebung des Fußgängerüberweges zwischen dem Pflegeheim und dem Lebensmittelmarkt
3. Unzulässiger Zuschnitt eines öffentlichen Baumes beim Anwesen Schlehenring 13
4. Baugesuche
  - 4.1. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 139, St.-Georg-Weg, Finsing
  - 4.2. Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einzelgarage und Stellplatz auf den Grundstücken Fl.Nr. 2431/10 und 2431/13, Pfirrmannweg 4, Eicherloh
5. Anfragen, Wünsche und Informationen
  - 5.1. Parkverbot Eichenstraße
  - 5.2. Zone-30-Schild Am Bürgel
  - 5.3. Sachstand Parkzone Bayernwerkstraße
  - 5.4. Honorarsätze des Planungsbüros für die Dorferneuerung Finsing und Sachstand

### 1. **Genehmigung der Niederschrift vom 13.03.2017**

Der Bauausschuss genehmigt das oben genannte Protokoll ohne Einwendungen.

### 2. **Entscheidung über eine bauliche Hervorhebung des Fußgängerüberweges zwischen dem Pflegeheim und dem Lebensmittelmarkt**

In der Sitzung am 13.03.2017 hat der Gemeinderat beschlossen, dass der Fußgängerüberweg zwischen Seniorenheim und Lebensmittelmarkt baulich gekennzeichnet werden soll. Der Bauausschuss wurde mit einer Ortsbesichtigung beauftragt.

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauausschussmitgliedern die Situation vor Ort. Die Polizeiinspektion Erding hat bei einer Ortsbesichtigung empfohlen den Fußgängerüberweg entweder durch ein Pflaster oder durch eine andersfarbige Asphaltfeinbetonschicht hervorzuheben.

Das Ingenieurbüro Preis & Schuster hat hierzu mitgeteilt, dass das Auffräßen und Neuteeren mit einem andersfarbigen Asphalt sehr teuer ist.

Alternativ kann man die Fläche mit einem Schwerlaststein pflastern. Laut Aussage des Ingenieurbüros Preis & Schuster kostet dies nicht mehr als 5.000,00 €.

GR Hagn schlägt vor, nur eine farbliche Markierung mit Hilfe von Heißeer anzubringen.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt den Fußgängerüberweg zwischen dem Pflegeheim und dem Lebensmittelmarkt mit einem Schwerlaststein zu pflastern.

<b>Anwesend 6 : Ja 5 : Nein 1</b>
-----------------------------------

### 3. **Unzulässiger Zuschnitt eines öffentlichen Baumes beim Anwesen Schlehenring 13**

Anhand eines Fotos erläutert der 1. Bürgermeister, dass im Schlehenring beim Anwesen Schlehenring 13 ein öffentlicher Baum auf unzulässige Weise zugeschnitten wurde. Es ist davon auszugehen, dass der Baum so sehr beschädigt wurde, dass er ersetzt werden muss.

Die Bauausschussmitglieder erinnern daran, dass bei einem ähnlichen Fall beschlossen wurde, dem Verursacher die Kosten für einen neuen Baum sowie die Kosten für die anfallenden Pflanzarbeiten in Rechnung zu stellen.

Es wird vorgeschlagen, dass im Amts- und Mitteilungsblatt eine Mitteilung an alle Bürger erfolgt, dass Beschädigungen an öffentlichen Bäumen und sonstigen Pflanzen künftig strafrechtlich verfolgt werden.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, den Baum gegen einen gleichwertigen Baum zu ersetzen. Die Kosten für einen neuen Baum sowie die Kosten für die anfallenden Pflanzarbeiten werden dem Verursacher in Rechnung gestellt.

<b>Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0</b>
-----------------------------------

#### **4. Baugesuche**

##### **4.1. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück FI.Nr. 139, St.-Georg-Weg, Finsing**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens ergibt sich aus § 34 BauGB.

##### **Beschluss:**

Der Bauantrag wird befürwortet.

<b>Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0</b>
-----------------------------------

##### **4.2. Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einzelgarage und Stellplatz auf den Grundstücken FI.Nr. 2431/10 und 2431/13, Pfirrmannweg 4, Eicherloh**

Bürgermeister Kressirer erläutert den Bauantrag. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kieshügel, Eicherloh“. Es ist gemäß dem Bebauungsplan profilgleich zum bestehenden Nachbargebäude geplant. Um eine einheitliche Gestaltung zu erreichen wurde die Grundfläche der bestehenden Doppelhaushälfte übernommen. Somit ergibt sich eine geringfügige Geschosßflächenüberschreitung. Es bedarf einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, da die maximal zulässige Geschosßfläche von 150 m<sup>2</sup> um 9,26 m<sup>2</sup> überschritten wird.

##### **Beschluss:**

Der Bauantrag wird befürwortet. Den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Nördlich Traberweg“ wird zugestimmt.

<b>Anwesend 8 : Ja 8 : Nein 0</b>
-----------------------------------

#### **5. Anfragen, Wünsche und Informationen**

##### **5.1. Parkverbot Eichenstraße**

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass die Anwohner von Pfirrmannweg 2 gebeten haben, dass während der Bauphase des Gebäudes Pfirrmannweg 4 das Parkverbot in der Eichenstraße versetzt wird. Hintergrund ist, dass der Baukran für Pfirrmannweg 4 genau auf dem Garagenvorplatz von Pfirrmannweg 2 abgestellt werden muss. Die Anwohner können ihre Garage und den Stellplatz somit nicht mehr nutzen.

Der 1. Bürgermeister würde das Parkverbot aus diesem Grund temporär auf die Bauzeit begrenzt versetzen.

Der Bauausschuss ist mit der vorgeschlagenen Vorgehensweise einverstanden.

##### **5.2. Zone-30-Schild Am Bürgel**

GR Lachmann weist darauf hin, dass das Zone-30-Schild Am Bürgel seit dem Neubau der Häuser im Eibenweg fehlt. Er bittet darum, das Schild wieder aufzustellen.

### 5.3. Sachstand Parkzone Bayernwerkstraße

GR Theen erkundigt sich nach dem Sachstand zur Aufstellung der Parkzonen-Schilder an der Bayernwerkstraße.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass der Gemeinderat in der letzten Sitzung beschlossen hat, in der Bayernwerkstraße eine Tempo-30-Zone in Verbindung mit einer Parkraumzone zu erlassen. Die Schilder wurden von der Verwaltung bestellt und werden diese Woche geliefert. Der Bauhof muss die Schilder dann noch montieren.

### 5.4. Honorarsätze des Planungsbüros für die Dorferneuerung Finsing und Sachstand

GR Damböck erkundigt sich, ob er die Kosten für die Planungen zur Dorferneuerung in Finsing der Architekten Raab und Kurz erfahren kann.

Bürgermeister Kressirer teilt mit, dass es sich hier um ein Honorar nach HOAI handelt. Die Honorarhöhe ist gesetzlich geregelt und richtet sich nach der Schwierigkeit der Aufgabenstellung und nach den anrechenbaren Baukosten. Herr Damböck kann sich in dieser Angelegenheit gerne an Herrn Fryba wenden.

Außerdem erkundigt sich GR Damböck, ob die Gerüchte stimmen, dass die Schmiede am Maibaum in Finsing entfernt werden soll.

Bürgermeister Kressirer erläutert, dass bei einem öffentlichen Ortstermin der Teilnehmergeinschaft die Planungen intensive besprochen wurden. Speziell an der Schmiede gab es zwei Entwürfe des Planers, die beide auf den öffentlichen Grundstücksflächen der Gemeinde realisiert werden können. Hier wurde die Frage aufgeworfen, ob nicht die Möglichkeit bestünde die Schmiede zu entfernen. Dieses Thema wurde kurz diskutiert aber bislang nicht weiter verfolgt.

1. Bürgermeister Max Kressirer beendet die öffentliche 34. Sitzung des Bauausschusses um 19:15 Uhr.

Neufinsing, den 4. April 2017

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kressirer

\_\_\_\_\_

Schriftführer: Sabrina Horneck

\_\_\_\_\_